

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÁCH QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 323/TB-UBND

Bách Quang, ngày 10 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Khu đô thị Thăng Lợi, thành phố Sông Công,
tỉnh Thái Nguyên (Đợt 4)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quyết định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.
Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;
Căn cứ Văn bản số 579/TTg-NN ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên ;
Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên ;
Căn cứ Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 08/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3198/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 1180/CV-CNTTPTQĐ ngày 01/7/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của phòng xây dựng, nông nghiệp và môi trường tại Tờ trình số 243/TTr-XDNN&MT ngày 01/07/2026.

Ủy ban nhân dân phường Bách Quang thông báo như sau:

1. Đối tượng, phạm vi, diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Đối tượng thu hồi đất: Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất trong phạm vi ranh giới thực hiện dự án nêu trên (*Danh sách thửa đất thu hồi kèm theo sẽ được công bố và niêm yết công khai*).

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng 1.086,7m² đất tại phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

- Vị trí thu hồi đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 42, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

- Vị trí thu hồi có phạm vi, ranh giới được thể hiện theo hồ sơ bản đồ, trích lục địa chính và danh sách các thửa đất do Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II cung cấp.

2. Mục đích thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên nhằm cụ thể hóa đồ án quy hoạch chi tiết đã được UBND thành phố Sông Công phê duyệt, đầu tư xây dựng một khu đô thị tại phường Bách Quang. Đầu tư xây dựng đồng bộ một khu đô thị văn minh, hiện đại, đa dạng về sản phẩm nhà ở, thương mại dịch vụ thân thiện với môi trường, tạo dựng môi trường sống, làm việc lý tưởng cho người dân. Nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai, góp phần tăng trưởng kinh tế của địa phương và của tỉnh, tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện từ ngày 10/07/2026 và theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi, phải di chuyển chỗ ở được bố trí tái định cư theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Việc di chuyển mồ mả (nếu có): thực hiện theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy định hiện hành.

7. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công và các tổ dân phố có đất thu hồi niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất của dự án tại Trung tâm Phục vụ hành

chính công, nhà văn hóa các tổ dân phố có liên quan và thông báo đến các hộ dân trong khu vực dự án được biết chủ trương, kế hoạch thu hồi đất của UBND phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

8. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ dân phố có đất thu hồi gửi thông báo thu hồi đất tới từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

9. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của phường để nhân dân biết và thực hiện.

10. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và phòng, ban, đơn vị của phường Bách Quang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất; cung cấp các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có); thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai trong quá trình triển khai dự án để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND phường;
- Hội đồng bồi thường hỗ trợ và TĐC phường;
- Các phòng XDNN&MT, Văn hóa - Xã hội, Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông á - CTCP;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III;
- TDP nơi có đất thu hồi;
- Các hộ dân có đất và tài sản thuộc phạm vi dự án;
- Lưu: VT, XDNN&MT (25b).

Namnh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Văn Quân



PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Ban theo Thông báo số 323/TB-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường Bách Quang)

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số thửa TL	Tờ bản đồ TL	Số thửa ĐC	Tờ bản đồ ĐC	Diện tích GCN (m2)	Diện tích thực tế (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất Thu hồi	Vị trí	Ghi chú
(1)	(2)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	UBND phường Bách Quang	TDP Tân Quang, P.Bách Quang	403		42	49-II	-	-	1.086,7			
					42	49-II			22,7	DTL	1	Không có GCN
					42	49-II			1,8	DTL	1	Không có GCN
					42	49-II			12,7	DTL	1	Không có GCN
			130		42	50-I			5,1	DTL	1	Không có GCN
			255		42	50-I			1,0	DTL	1	Không có GCN
					42	50-I			98,4	DGT	1	Không có GCN
					42	50-I			349,7	DGT	1	Không có GCN
					42	49-II			558,9	DGT	1	Không có GCN
			206		42	49-II			36,4	DTL	1	Không có GCN
TỔNG CỘNG:									1.086,7			